

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 71/20.11.2018 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 372 mp., situat în Târgu Jiu, str. Bicz nr. 2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52821, către domnul Beloiu Titus-Ion

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa nr. 35/08.10.2018 de înaintare a *Raportului de evaluare a bunului –teren în suprafață de 372 m.p. din măsurători, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Bicz, nr. 2A, parcela 17,21, județul Gorj, cu număr cadastral 52821 intabulat în cartea funciară nr. 52821 a Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj*, înregistrată la Primăria Târgu Jiu sub numărul 50791/29.11.2018;

- referatul nr. 50791/10.12.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- expunerea de motive nr. 52559/11.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- H.C.L. nr. 369/24.09.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 372 m.p., situat în Târgu Jiu, alea Bicz, nr. 2A, județul Gorj;

-prevederile art.36 alin (1), alin. (2) lit. c, alin (5) lit. b), art. 121 și art.123 alin (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 71/20.11.2018 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 372 mp., situat în Târgu Jiu, str. Bicz nr. 2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52821, către domnul Beloiu Titus-Ion.

Art. 2 Se aprobă vânzarea-cumpărarea prin negociere directă, a terenului în suprafață de 372 m.p., situat în Târgu Jiu, str. Bicz nr. 2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52821, către domnul Beloiu Titus-Ion, la un preț de minim de negociere de.....m.p.

Art. 3 Se aprobă componența comisiei de negociere, după cum urmează:

- 1..... - Consilier local;
- 2..... - Consilier local;
3. Rotaru Marian - Director D.P.P.;
Tătaru Carmen -Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina -Serviciul Juridic Contencios;
Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia -Inspector Serviciul Buget-Contabilitate.

Art.4. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți.



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 52559.../12.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 71/20.11.2018 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 372mp., situat în Târgu Jiu, str. Bicz nr.2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52821, către dl. Beloiu Titus-Ion

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Solicitarea nr. 35602/04.09.2018 formulată de dl. Beloiu Titus-Ion, privind cumpărarea terenului în suprafață de 372 mp înscris în C.F. 52821 a Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.L. nr. 369 din 24.09.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 372 mp;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b), art.121 și art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 372 mp înscris în C.F. 52821 a Municipiului Târgu Jiu, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul construcției edificată pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare, care statuează „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet
Nr. 50791 din 10.12.2018



REFERAT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 71/20.11.2018 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 372mp., situat în Târgu Jiu, str. Bicz nr.2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52821, către dl. Beloiu Titus-Ion

Prin H.C.L. nr.369 din 24.09.2018, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 372mp, situat în Târgu Jiu, str. Bicz nr.2A, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 52821 în vederea vânzării către dl. Beloiu Titus-Ion.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este deținut de dl. Beloiu Titus-Ion în baza Contractului de suprafață numărul 613/26645/18.07.2016, iar în cazul aprobării vânzării sumele achitate până în prezent cu titlu de redevență nu vor fi restituite.

Prin Raportul de evaluare cu nr.71 din 20.11.2018 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, transmis cu adresa de înaintare nr. 50791/29.11.2018, a fost stabilit un preț estimativ de 78.100lei respectiv, 16.740Euro(45 Euro/mp) pentru suprafața totală de 372mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 372 mp situat în Târgu Jiu, str. Bicz nr.2A, județul Gorj, prin negociere directă către dl. Beloiu Titus-Ion, prețul minim de negociere fiind deEURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5.Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,
Ec. Mihai Mincă